UNIONE DI COMUNI TERRE DI VINI E DI TARTUFI

CITTA' DI SAN DAMIANO D'ASTI

PROVINCIA DI ASTI

San Damiano d'Asti - sede: p.za Libertà n. 2 – C.A.P. 14015 – tel. +39.0141.975056 – Fax. 0141.982582 – p.i./C.F. 00086030053
Sito Internet: www.comune.sandamiano.at.it – Indirizzo E-mail: segreteria@comune.sandamiano.at.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **94**

OGGETTO:
Adozione valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno d'imposta 2020

L'anno **duemilaventi,** addì **ventotto,** del mese di **maggio**, alle ore **18:45** nella SALA DELLA ADUNANZE e in VIDEOCONFERENZA.
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
MIGLIASSO Davide	SINDACO/PRESIDENTE	X	
BOLLE Elisa	ASSESSORE/VICESINDACO	X	
TORCHIO Flavio	ASSESSORE	X	
BALSAMO Laura	ASSESSORE	X	
OMEDE' Valter	ASSESSORE		X
	Totale	4	1

Assiste all'adunanza il Segretario Generale **Dott.ssa Anna SACCO BOTTO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **MIGLIASSO Davide** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Come disciplinato con la deliberazione di GC N. 64, adottata in data 19/03/2020, recante: "Linee guida per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute collegiali", la presente seduta si svolge in presenza e videoconferenza.

Sono presenti fisicamente: il Sindaco Davide Migliasso e l'assessore Flavio Torchio.

Sono presenti in remoto: la Vicesindaca Elisa Bolle e l'assessore Laura Balsamo.

Il Segretario Comunale assiste all'adunanza in presenza.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di San Damiano d'Asti. La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- L'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, in riguardo alla potestà regolamentare dei comuni sulla disciplina delle loro entrate tributarie;
- L'articolo 1, comma 777, lettera d), della Legge n. 160/2019 in riguardo alla potestà regolamentare comunale in ambito IMU per quanto concerne la determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;
- L'articolo 9 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU, D.C.C. n. 29 del 25.05.2020, ove si dispone che la Giunta Comunale può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, stabilendo che tali valori hanno carattere *di autolimitazione del potere di accertamento del Comune*;
- L'articolo 1, comma 741, lettera d), della Legge n. 160/2019 con il quale si dà la definizione di area fabbricabile;
- L'articolo 1, comma 746, della Legge n. 160/2019 ove si stabilisce che per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, definendo, altresì, i criteri per la determinazione del valore venale;
- L'attività di determinazione dei valori venali in comune commercio svolta dall'Ufficio Tecnico attraverso la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee come definita dall'elaborato denominato "ALLEGATO A" il quale riporta i valori sottoposti all'adozione da parte della Giunta Comunale per l'anno d'imposta 2020;

Visti:

- Il parere di regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi e palesemente espressi
(Gli assessori presenti in remoto hanno declinato il loro voto singolarmente e previo appello nominale)

DELIBERA

1) L'approvazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili come determinati dall'Ufficio Tecnico per l'anno d'imposta 2020 e contenuti nell'elaborato denominato "ALLEGATO A";
2) Di attribuire, ai suddetti valori, vigenza, ai fini IMU, dal 01 gennaio dell'anno 2020 nonché per le annualità successive fintantoché l'Ufficio Tecnico ravvisi elementi che ne richiedano la revisione o l'aggiornamento;
3) Il carattere *di autolimitazione al potere di accertamento del Comune*;
4) Di dare opportuna conoscenza dell'avvenuta adozione dei suddetti valori venali ai CAF, agli ordini professionali nonché di effettuare la pubblicazione dell'elaborato denominato "ALLEGATO A" sulle pagine internet dell'Amministrazione a ciò dedicate consentendone lo scarico dei file.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi d'urgenza, dovendo i contribuenti provvedere al calcolo dell'imposta dovuta per l'anno 2020;

Visto l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi e palesemente espressi

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di San Damiano d'Asti. La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.
(Gli assessori presenti in remoto hanno declinato il loro voto singolarmente e previo appello nominale)

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di San Damiano d'Asti. La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE	IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente	Firmato digitalmente
F.to: MIGLIASSO Davide	F.to: Dott.ssa Anna SACCO BOTTO

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di San Damiano d'Asti. La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

UNIONE DI COMUNI TERRE DI VINI E DI TARTUFI

CITTA' DI SAN DAMIANO D'ASTI

PROVINCIA DI ASTI

San Damiano d'Asti - sede: p.za Libertà n. 2 – C.A.P. 14015 – tel. +39.0141.975056 – Fax. 0141.982582 – p.i./C.F. 00086030053
Sito Internet: www.comune.sandamiano.at.it – Indirizzo E-mail: segreteria@comune.sandamiano.ai.it

PARERE AI SENSI DELL' ART. 49 D.L. VO. 18 AGOSTO 2000, N. 267

OGGETTO: ADOZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU PER L'ANNO D'IMPOSTA 2020

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs, 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 - bis , 1° comma, del medesimo D.Lgs., la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto.

San Damiano d'Asti, li 27/05/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato digitalmente
LIVA GIUSEPPE

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di San Damiano d'Asti. La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

UNIONE DI COMUNI TERRE DI VINI E DI TARTUFI

CITTA' DI SAN DAMIANO D'ASTI

PROVINCIA DI ASTI

San Damiano d'Asti - sede: p.za Libertà n. 2 – C.A.P. 14015 – tel. +39.0141.975056 – Fax. 0141.982582 – p.i./C.F. 00086030053
Sito Internet: www.comune.sandamiano.at.it – Indirizzo E-mail: segreteria@comune.sandamiano.ai.it

PARERE AI SENSI DELL' ART. 49 D.L. VO. 18 AGOSTO 2000, N. 267

OGGETTO: ADOZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU PER L'ANNO D'IMPOSTA 2020

Si esprime parere preventivo FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art.3 del Regolamento del sistema di controlli interni;

Si accerta, ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera a), numero 2, del decreto legge 1 luglio 2009, n.78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009, n.102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Si attesta la copertura finanziaria ex art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 della deliberazione

San Damiano d'Asti, li 27/05/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato digitalmente
ROSSO PATRIZIA

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di San Damiano d'Asti. La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

“ALLEGATO A”: determinazione dei valori venali in comune commercio attraverso la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee

il responsabile del servizio urbanistico della città di San Damiano d’Asti incaricato di determinare i valori venali in comune commercio attraverso la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee con carattere *di autolimitazione del potere di accertamento del Comune*;

viste le precedenti determinazioni dei valori ai fini IMU;

visti i valori immobiliari determinati dall’osservatorio dell’agenzia delle entrate;

considerato che tali valori non sono aumentati dalla data delle precedenti determinazioni comunali;

determina i seguenti valori venali in comune commercio attraverso la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee:

VALORI DELLE AREE EDIFICABILI ASSUNTI PER SAN DAMIANO D'ASTI

	RESIDENZIALI NEL CAPOLUOGO	PRODUTTIVE NEL CAPOLUOGO	RESIDENZIALI IN NUCLEI FRAZIONALI	PRODUTTIVE IN NUCLEI FRAZIONALI
ANNO 2020	vedi tabella	22,00 €	vedi tabella	18,00 €

VALORE PER LA MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI

ANNO 2020	18,00 €

TABELLA VALORI DELLE AREE EDIFICABILI RESIDENZIALI

AREE		COMPLETAMENTO (C.) E NUOVO IMPIANTO (N.I.)				CAPOLUOGO	
NUOVI NR. DI INTERVENTO		**01.V4**	**02.V4**	**03.V4**	**04.V4**	**05.V4**	**06.V4**
mq territoriale		10.532	42.650	12.083	484	1.921	3.715
mq fondiaria		4.809	28.727	6.575	484	1.921	3.715
INDICE TERRITORIALE	mc/mq	0,160	0,236	0,218	0,800	0,650	1,000
INDICE FONDIARIO	mc/mq	0,35	0,35	0,40	0,80	0,65	1,00
mc vv.pp. di nuovo impianto		1.683	10.054	2.630	387	1.249	3.715
VALORE A MQ PER I.C.I.		**€ 7,38**	**€ 10,88**	**€ 10,05**	**€ 36,92**	**€ 30,00**	**€ 46,15**
NUOVI NR. DI INTERVENTO		**07.V4**	**08.V4**	**09.V4**	**10.V4**	**11.V4**	(11,16)
mq territoriale		1.118	698	1.361	6.296	1.084	30.568
mq fondiaria		989	698	1.361	1.808	1.084	16.636
INDICE TERRITORIALE	mc/mq	0,575	0,650	0,650	0,230	0,650	0,245
INDICE FONDIARIO	mc/mq	0,65	0,65	0,65	0,80	0,65	0,45
mc vv.pp. di nuovo impianto		643	454	885	1.446	705	7.486
VALORE A MQ PER I.C.I.		**€ 26,54**	**€ 30,00**	**€ 30,00**	**€ 10,60**	**€ 30,00**	**€ 11,30**
NUOVI NR. DI INTERVENTO		**13.V4**	**14.V4**	67)	**16.V4**	(ex 17 e 18)	19)
mq territoriale		3.532	3.189	4.986		43.667	2.680
mq fondiaria		2.622	2.618	4.292	13.166	12.125	1.403
INDICE TERRITORIALE	mc/mq	0,371	0,369	0,430		0,290	0,262
INDICE FONDIARIO	mc/mq	0,50	0,45	0,50	0,50	0,50	0,50
mc vv.pp. di nuovo impianto		1.311	1.178	2.146	6.583	6.063	702
VALORE A MQ PER I.C.I.		**€ 17,13**	**€ 17,05**	**€ 19,86**		**€ 13,37**	**€ 12,08**
NUOVI NR. DI INTERVENTO		20)	21)	22)	24)	23)	25)
mq territoriale		3.540	2.094	5.875	8.294	1.002	2.760
mq fondiaria		1.932	1.770	3.240	1.379	406	1.634
INDICE TERRITORIALE	mc/mq	0,437	0,676	0,276	0,499	1,216	0,474
INDICE FONDIARIO	mc/mq	0,80	0,80	0,50	3,00	3,00	0,80
mc vv.pp. di nuovo impianto		1.546	1.416	1.620	4.137	1.218	1.307
VALORE A MQ PER I.C.I.		**€ 20,15**	**€ 31,21**	**€ 12,73**	**€ 23,02**	**€ 56,10**	**€ 21,86**
NUOVI NR. DI INTERVENTO		28)	29)	27)	34)	35)	36)
mq territoriale		4.061	4.325	2.859	923	2.376	3.680
mq fondiaria		2.366	2.547	1.897	923	1.509	743
INDICE TERRITORIALE	mc/mq	0,233	0,236	0,664	0,500	0,318	0,101
INDICE FONDIARIO	mc/mq	0,40	0,40	1,00	0,50	0,50	0,50
mc vv.pp. di nuovo impianto		946	1.019	1.897	462	755	372
VALORE A MQ PER I.C.I.		**€ 10,76**	**€ 10,87**	**€ 30,62**	**€ 23,08**	**€ 14,66**	**€ 4,66**
NUOVI NR. DI INTERVENTO		37)	69)	41)	43)	72)	
mq territoriale		2.091	740	7.865	1.002	2.187	
mq fondiaria		1.500	553	2.453	749	1.340	
INDICE TERRITORIALE	mc/mq	0,251	0,598	0,156	0,411	0,368	
INDICE FONDIARIO	mc/mq	0,35	0,80	0,50	0,55	0,60	
mc vv.pp. di nuovo impianto		525	442	1.227	412	804	
VALORE A MQ PER I.C.I.		**€ 11,59**	**€ 27,59**	**€ 7,20**	**€ 18,98**	**€ 16,97**	
AREE		C. e N.I.		**VASCAGLIANA**			**GORZANO**
NUOVI NR. DI INTERVENTO		44)	45)	46)	47)		65)
mq territoriale		13.224	5.551	823	3.204		4.149
mq fondiaria		5.096	2.845	823	1.977		718
INDICE TERRITORIALE	mc/mq	0,173	0,231	0,600	0,278		0,112
INDICE FONDIARIO	mc/mq	0,45	0,45	0,6	0,45		0,65
mc vv.pp. di nuovo impianto		2.293	1.280	494	890		467
VALORE A MQ PER I.C.I.		**€ 6,67**	**€ 8,87**	**€ 23,08**	**€ 10,68**		**€ 4,33**
NUOVI NR. DI INTERVENTO		48)	49)	50)	51)	52)	55)
mq territoriale		925	1.557	5.888	14.324	3.120	1.713
mq fondiaria		653	708	3.304	6.860	1.957	964
INDICE TERRITORIALE	mc/mq	0,459	0,296	0,253	0,192	0,282	0,366
INDICE FONDIARIO	mc/mq	0,65	0,65	0,45	0,4	0,45	0,65
mc vv.pp. di nuovo impianto		424	460	1.487	2.744	881	627
VALORE A MQ PER I.C.I.		**€ 17,65**	**€ 11,37**	**€ 9,71**	**€ 7,37**	**€ 10,86**	**€ 14,07**
AREE		C. e N.I.	**SAN PIETRO**			**SAN GIULIO**	
NUOVI NR. DI INTERVENTO		56)	59)	60)	61)	63)	71)
mq territoriale		1.091	862	986	2.814	899	1.463
mq fondiaria		869	862	986	1.577	663	1.114
INDICE TERRITORIALE	mc/mq	0,478	0,600	0,350	0,252	0,442	0,457
INDICE FONDIARIO	mc/mq	0,60	0,6	0,35	0,45	0,6	0,60
mc vv.pp. di nuovo impianto		521	517	345	710	398	668
VALORE A MQ PER I.C.I.		**€ 18,38**	**€ 23,08**	**€ 13,46**	**€ 9,70**	**€ 17,02**	**€ 17,57**